

**Area Stazione - Società di Trasformazione Urbana S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada, 11/A – 43121, Parma

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

areastazione@pec.it

Prot. 2024/36

Parma, 05/06/2024

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 09**

**OGGETTO: Risoluzione incarico Avv. Prof. Francesco Vetrò per Alienazione Asset facenti parte del II° Stralcio del "PRU Stazione F.S. ex Boschi" – CIG 9360081730**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- con DAU n. 20/2024 Area Stazione - STU S.p.A. ha affidato l'incarico di consulenza legale volta a definire il complesso iter procedurale funzionale alla vendita dei terreni edificabili facenti parte dello Stralcio II del "PRU Stazione F.S. ex Boschi" a Prof. Avv. Francesco Vetrò con studio legale in via Luigi Bellotti Bon, 10 00197 ROMA C.F. VTRFNC68E27F537X ("Professionista");
- la Fase 1 del suddetto incarico è stata integralmente svolta da parte del Professionista, conclusasi con l'emissione del parere del 17/11/2022 relativo alla definizione dell'iter procedurale funzionale alla vendita dei terreni edificabili oggetto dell'incarico, e regolarmente liquidata;
- la Fase 2 del suddetto incarico comprendeva le seguenti attività: *"assistenza nei rapporti con l'Amministrazione comunale; predisposizione della sezione giuridico-descrittiva dell'eventuale richiesta di variante urbanistica; redazione del bando; assistenza durante l'esperimento della procedura d'asta"*;
- il necessario e continuo confronto di codesta Società con l'Amministrazione comunale, tuttavia, ha reso necessario dedicare grande attenzione a specifici profili attinenti all'iter procedurale di alienazione delle aree edificabili di proprietà di Area Stazione S.p.A.;
- i rapporti di Area Stazione con altri soggetti, quali A.M.C.O. S.p.A. e R.F.I. S.p.A., hanno reso necessario affrontare, di volta in volta, ulteriori e molteplici questioni non espressamente menzionate nel predetto incarico ma riconducibili alla complessiva e continuativa attività di assistenza legale che il Professionista ha prestato a favore della Società;

**Richiamato:**

- l'art. 4 del contratto *"(...) il compenso professionale pattuito riguarda l'attività di assistenza complessivamente descritta; tuttavia, nel caso di rimodulazione in itinere della attività, in base alle necessità di Area Stazione, la somma suesposta sarà imputata alle singole fase resesi necessarie (...)"*

**Area Stazione - Società di Trasformazione Urbana S.p.A**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada, 11/A - 43121, Parma

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale : € 120.000,00 - REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

areastazione@pec.it

**Considerato che:**

- Le attività svolte dal Professionista e regolarmente rendicontate, successivamente alla formalizzazione del parere del 17/11/2022, in virtù dell'art. 4 del contratto, possono ritenersi riconducibili alla cosiddetta Fase 2;

**Tenuto conto:**

- del cambiamento dello scenario operativo della Società, attualmente impegnata nella ridefinizione di un Piano di Ristrutturazione del debito di futura presentazione al Tribunale di Parma, con la conseguente variazione dei tempi e dei criteri delle procedure che avevano originato l'incarico di consulenza;
- della comune volontà della Parti, alla luce di tale situazione, di addivenire a una risoluzione del contratto in essere;
- del minore impegno che le attività comunque svolte hanno richiesto al Professionista rispetto a quanto previsto nella Fase 2 nel suo complesso;

**DETERMINA**

- di procedere alla risoluzione dell'incarico di consulenza legale, volta a definire il complesso iter procedurale funzionale alla vendita dei terreni edificabili facenti parte dello Stralcio II del "PRU Stazione F.S. ex Boschi", affidato all'Avv. Prof. Francesco Vetrò con studio legale in via Luigi Bellotti Bon, 10 00197 ROMA C.F. VTRFNC68E27F537X (CIG 9360081730);
- di riconoscere al prof. Avv. Francesco Vetrò, a saldo e stralcio, per le attività ad oggi svolte e riconducibili alla Fase 2 dell'incarico un importo di euro 12.800,00 oltre spese generali (15%) e gli oneri accessori (IVA 22% e CPA 4%) pari all'80% dell'importo complessivo previsto per la Fase 2;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovavano già idonea copertura finanziaria al momento dell'affidamento dell'incarico;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico  
Arch. Isabella Tagliavini

